

Eindrucksvolle Bürofläche in Bestlage am repräsentativen Prinzregentenplatz!! Nachmieter gesucht!!



81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 178,00 m²
Miete pro m²: 21,00 EUR

Scout-ID: 91376432
Objekt-Nr.: 1009

Ihr Ansprechpartner:

Axon immo - Franziska Böttcher
MScRE Franziska Böttcher
E-Mail: franziska@axon-immo.de
Mobil: +49 171 7228165

Nebenkosten: 2,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.03.2017

Mietdauer: monatsweise, langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: 1900

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): Hochparterre

Wesentliche Energieträger: Gas

Bodenbelag: Teppichboden

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Nein

Keller: Ja

Provision für Mieter: 3 Monats-Nettokaltmieten

Eindrucksvolle Bürofläche in Bestlage am repräsentativen Prinzregentenplatz!! Nachmieter gesucht!!



81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 178,00 m²
Miete pro m²: 21,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Bürofläche befindet sich in einem Denkmalobjekt von 1900, welches direkt am Prinzregentenplatz mit Sichtbeziehung zum renommierten Prinzregententheater liegt.

Diese exklusive Adresse spiegelt sich im Inneren, schon im Hauseingangsbereich wider und führt sich in den 178qm großen Büroräumlichkeiten fort.

Vor allem durch den imposanten Altbaucharakter mit den hohen Decken und den wunderschönen Stuckverzierungen an den Decken vermittelt es einem das Gefühl von Hochwertigkeit und Geschichtsträchtigkeit.

Obwohl das Objekt in sehr gutem Zustand ist, werden die Toiletten vollständig renoviert und der Stuck von Spezialisten restauriert. Eine Besonderheit hierbei ist, dass die Räume sich in dem Stuck unterscheiden und es bspw. ein mit Rosen verziertes Zimmer gibt.

Ausstattung:

- ca. 178 qm
- 6 Büros, von denen 1 als Sekretariat und 1 als Büro/Konferenzraum genutzt wird
- Küche
- Drucker/Abstellraum
- Damen- und Herren-WC
- Kellerabteil

Lage:

Repräsentative Lage direkt am Prinzregentenplatz!!

Direkt an der U-Bahnstation Prinzregentenplatz der Linie U4 und der Bushaltestelle der Linien 54/100. In nur 4 Minuten Fahrtzeit erreicht man den Mittleren Ring und in 7 Minuten die A94.

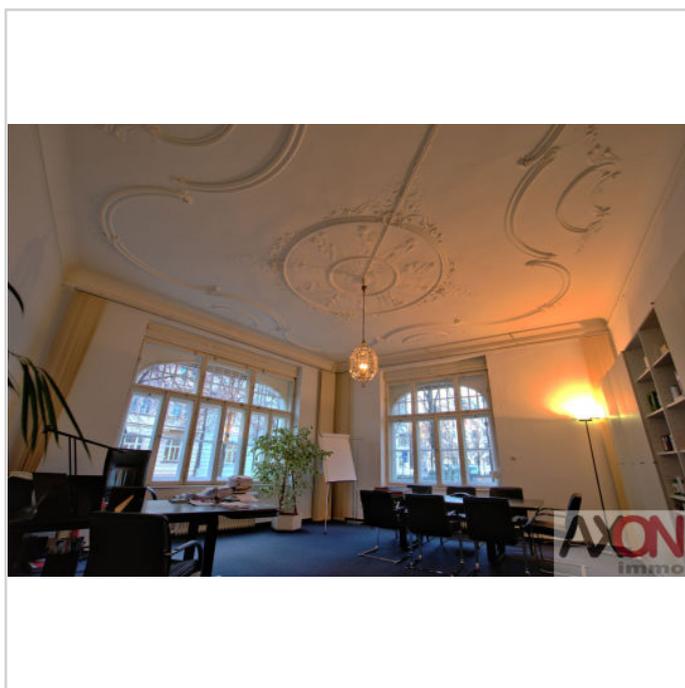
Somit ist dieses Objekt sowohl sehr zentral, und das Münchner Zentrum schnell zu erreichen als auch ideal erreichbar für Geschäftskunden, welche auf den Flugverkehr angewiesen sind.

Des Weiteren sind in direkter Nähe des Büros eine Vielzahl an Restaurants und Supermärkten vorhanden. Selbstverständlich gibt es auch eine Auswahl an Banken, Apotheken und Ärzten, sodass hier alle Bedürfnisse in kürzester Zeit abgedeckt werden.

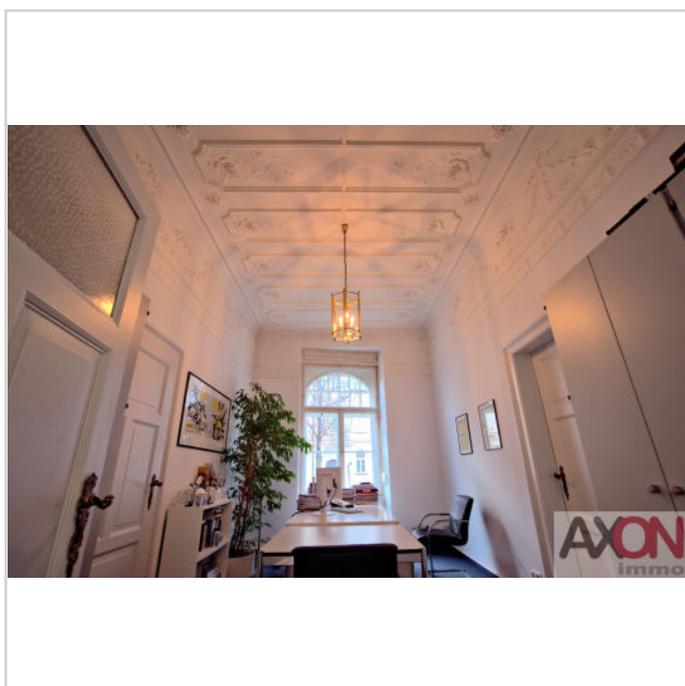
Sonstiges:

Die hier eingestellten Flächendefinitionen und Objektangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu

und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.



Bürraum



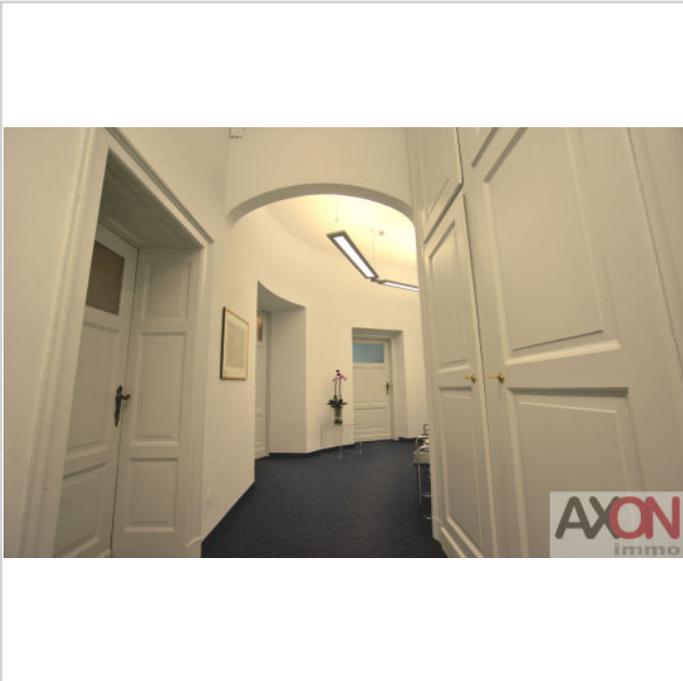
Bürraum

Eindrucksvolle Bürofläche in Bestlage am repräsentativen Prinzregentenplatz!! Nachmieter gesucht!!



81675 München

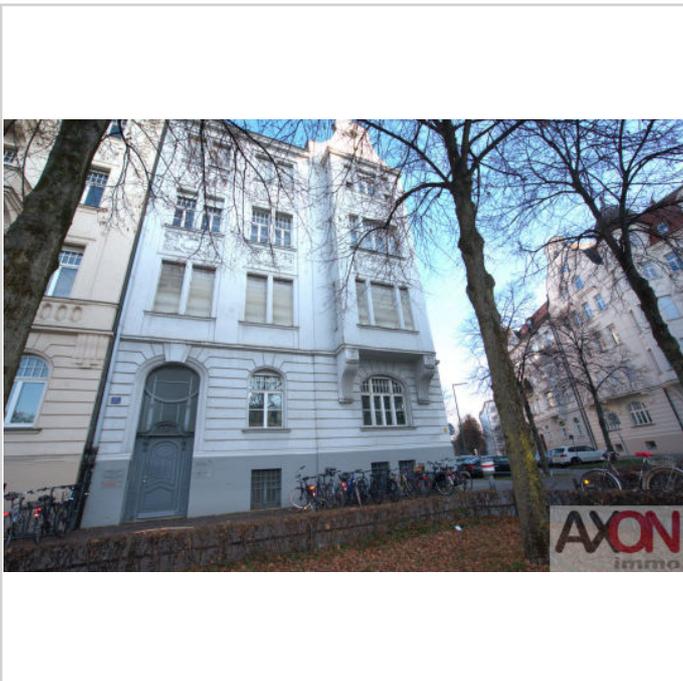
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 178,00 m²
Miete pro m²: 21,00 EUR



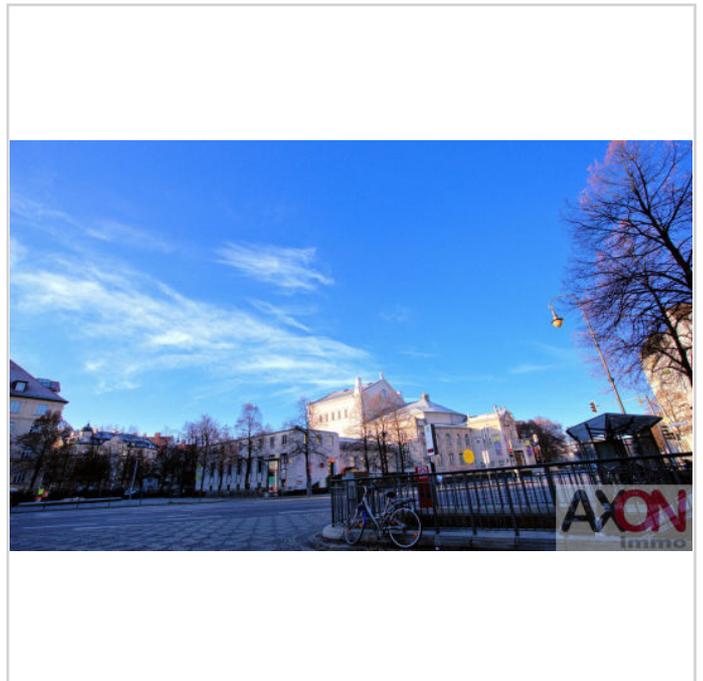
Flur



Eingang



Außenansicht



Prinzregentenplatz

Eindrucksvolle Bürofläche in Bestlage am repräsentativen Prinzregentenplatz!! Nachmieter gesucht!!



81675 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 178,00 m²
Miete pro m²: 21,00 EUR

